

## УВАЖАЕМЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ!

**Открытое акционерное общество «Сибирско-Уральская Алюминиевая компания»** (далее – Теплоснабжающая организация или ТСО) приняло решение о переходе на непосредственную поставку тепловой энергии и теплоносителя (на индивидуальное потребление и на общедомовые нужды) с 01 октября 2015 года потребителям – физическим лицам, проживающим в многоквартирных жилых домах (собственников и нанимателей жилых помещений), находящихся под управлением следующих управляющих организаций: ООО «УЖК «Ресурс», ООО «УО «ТеплоКомСервис», ООО «Ресурс», ТСЖ «Рюмина,10», ТСЖ № 6, ТСЖ № 8.

Открытое акционерное общество «Сибирско-Уральская Алюминиевая компания» публикует настоящую публичную оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении жилого помещения в многоквартирном доме в адрес лиц – собственников (нанимателей) жилых помещений многоквартирных домов (далее – Потребители) (список многоквартирных жилых домов, в которых проживают физические лица, являющиеся потребителями тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых Теплоснабжающей организацией прилагается). Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

• **Оферта** – публичное предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому лицу, являющемуся собственником (нанимателем) жилого помещения в многоквартирном жилом доме, заключить с ним Договор теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме (далее - Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре, включая его приложения.

• **Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности (найма) помещением в многоквартирном жилом доме, потребляющее тепловую энергию и теплоноситель, заключившее с Теплоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.

• **Теплоснабжающая организация** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу тепловой энергии и теплоносителя.

• **Акцепт** – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.

• **Конклюдентные действия** – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять тепловую энергию и теплоноситель или о фактическом потреблении таких энергетических ресурсов.

Ранее заключенные договоры о поставке тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме считаются прекратившими свое действие в связи с опубликованием нового публичного договора (оферты).

Согласием на заключение договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий.

Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с Теплоснабжающей организацией в договорные отношения на следующих условиях:

1. ТСО поставяет тепловую энергию (далее – ТЭ) и теплоноситель (далее - ТН) Потребителю в жилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, в количестве необходимых Потребителю объемов в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем. Точка поставки ТЭ и ТН располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя, находящейся внутри жилого помещения, и тепловой сети, входящей в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

ТСО заключило настоящий Договор непосредственно с Потребителем, являющимся собственником (нанимателем) жилого помещения, и приступило к поставке ТЭ и ТН в сроки, указанные в пункте 17 Договора.

2. Соблюдение режима и качества поставки ТЭ и ТН производится на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя, находящейся внутри жилого помещения, и тепловой сети, входящей в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

3. Индивидуальные приборы учета, установленные на внутридомовых сетях многоквартирного дома, должны быть опломбированы заводом-изготовителем (или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета) с соблюдением установленных сроков проведения очередной поверки.

4. ТСО обязана поставлять ТЭ и ТН с качеством и в количестве, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Размер платы за поставку ТЭ и ТН за расчетный период определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расчетный период для оплаты поставленных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

7. Размер платы за поставку ТЭ и ТН рассчитывается по тарифам (ценам) для Потребителей, установленным для ТСО в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

8. Плата за потребленную ТЭ и ТН вносится Потребителем в адрес

ТСО через акционерное общество «Расчетный центр Урала» (далее - АО «РЦ Урала», Агент), с которым ТСО заключило агентский договор от 01.10.2013 № 070АГ, выступив в нем в качестве принципала, и поручило АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счет ТСО юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от Потребителей за потребленные ТЭ и ТН. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата принятых ТЭ и ТН, а также оказанных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения тепловой энергией Потребителя, производится последним на расчетный счет АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счета:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчетный счет №	40702810516000044764
Расчетный счет (специальный) №	40821810916000056220
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счет №	30101810500000000674
БИК	046577674

**Оплата производится в кассах представительств АО «РЦ Урала»; отделениях ФГУП «Почта России»; ПАО «Сбербанк РФ»; ПАО «СКБ-Банк»; ПОО КБ «Кольцо Урала»; ПАО «Уралтрансбанк» и терминалах ИП Долгодворов Ю.А.**

9. Потребитель платит за потребленные ТЭ и ТН ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

10. Плата за потребленные ТЭ и ТН вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю АО «РЦ Урала» не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

11. Все платежи, поступающие от Потребителя, засчитываются ТСО в счет оплаты поставленных энергетических ресурсов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты поставленной ТЭ и ТН (2 и более месяцев) ТСО имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

После вступления судебного акта в законную силу и в случае, если поступающие от Потребителя денежные суммы недостаточны для полного погашения задолженности по судебному акту и текущему потреблению, ТСО погашает в первую очередь свои судебные издержки, затем сумму основного долга по судебному акту, проценты за пользование чужими денежными средствами по судебному акту и оставшуюся часть направляет на погашение текущей задолженности независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах (квитанциях) Потребителя.

13. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате потребленных ТЭ и ТН и/или исполнения судебных актов является зачисление денежных средств на расчетный счет Агента.

14. Права и обязанности ТСО:

14.1) поставлять Потребителю ТЭ и ТН в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

14.2) производить в установленном настоящим Договором порядке расчет размера платы за поставленные ресурсы и, при наличии оснований, производить перерасчет размера платы за потребленные ТЭ и ТН, в том числе в связи с поставкой ресурса с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении;

14.3) производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за поставленные ТЭ и ТН, задолженности или переплаты Потребителя, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и в течение 5 дней, по результатам проверки, направлять Потребителю документы, подтверждающие выполнение перерасчетов. Выдаваемые Потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью уполномоченного должностного лица ТСО или Агента;

14.4) требовать внесения платы за поставленные ТЭ и ТН, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

14.5) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацией или индивидуальным предпринимателем:

- для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;

- для доставки платежных документов Потребителю;

- для начисления и приема платы за потребленные ТЭ и ТН.

15. Права и обязанности Потребителя:

15.1) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 15-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания лицу, привлекаемому Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в доме, не позднее 25-го числа текущего месяца;

15.2) в целях учета потребленных ТЭ и ТН использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

15.3) обеспечивать проведение проверок, установленных за счет Потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав ТСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

15.4) допускать представителей ТСО, АО «РЦ Урала», представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с непосредственным исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила), время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, для проверки устранения недостатков поставки ТЭ и ТН и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время;

15.5) допускать ТСО в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Агенту сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

15.6) информировать ТСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

15.7) своевременно и в полном объеме вносить плату за поставленные ТЭ и ТН;

15.8) получать в необходимых объемах ТЭ и ТН надлежащего качества;

15.9) получать от ТСО сведения о правильности исчисления, предъявленного Потребителю к уплате размера платы за потребленные ТЭ и ТН, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за ТЭ и ТН, наличии оснований и правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

15.10) требовать в случаях и порядке, установленных настоящим Договором, изменения размера платы за поставленные ТЭ и ТН при предоставлении энергетических ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении.

16. Все права и обязанности сторон неоговоренные настоящим Договором осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Настоящий Договор считается заключенным с момента совершения Потребителем конклюдентных действий с даты начала поставки ТЭ и ТН в соответствии с пунктом 30 Правил.

Настоящий Договор распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.10.2015 г., и действует до 31.12.2015 г., а в части расчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора до окончания срока его действия.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Открытое акционерное общество «Сибирско-Уральская Алюминиевая компания»»**

Адрес места нахождения организации: 623406, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, д. 10

Адрес фактического нахождения организации: 624440, Свердловская область, ГО Краснотурьинск, г. Краснотурьинск, ул. Карла Маркса, д. 1  
ИНН 6612005052, КПП 661202001, ОГРН 1026600931180

Реквизиты для перечисления денежных средств за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, согласно агентскому договору от 01.10.2013 г. № 070АГ:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчетный счет №	40702810516000044764
Расчетный счет (специальный) №	40821810916000056220
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счет №	30101810500000000674
БИК	046577674

Подписи уполномоченных представителей обеих сторон:

От Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_ От Потребителя: \_\_\_\_\_

**Перечень многоквартирных домов, которым будет осуществляться с ОАО «СУАЛ» непосредственная поставка тепловой энергии и теплоносителя по прямым договорам:**

- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Базстролевская: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Карла Маркса: 15, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 25а, 26, 27, 28, 28а, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Карпинского: 36, 42, 51, 53, 55, 57, 59, 63;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Клубная: 6, 8, 10, 13, 16, 20;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Коммунальная: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 25а, 26, 28;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина: 4, 5а, 10, 12, 14, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 72а, 74, 74а, 80, 84, 86, 88, 92;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленинского Комсомола: 28, 30, 31, 33, 34, 35, 36;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Лермонтова: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Металлургов: 16а, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 47, 49, 51, 51а, 53;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Микова: 2, 3, 7, 9, 11, 15, 16, 18, 23, 25, 27, 29, 31, 39, 41, 45, 47, 49, 51, 55, 57, 63, 73;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Бульвар Мира: 3, 4, 5, 8;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 25, 27;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская: 16, 18, 20, 20а, 26, 55, 57;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Парковая: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова: 1, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 26, 27, 29, 31, 33, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 80;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Пушкина: 2;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Радищева: 2, 3, 7, 8, 9, 10, 10а, 12;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Рюмина: 10, 13, 24, 25, 27, 28, 29;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Свердлова: 1, 2, 3, 4, 5, 9;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова: 4, 6, 8, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 42;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе: 26, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 52, 53, 54, 56, 57, 59, 61;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фурманова: 15, 48, 49, 50, 56;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Чайковского: 3, 7;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Чапаева: 14, 15, 17, 25, 46;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Чернышевского: 5, 7, 13, 15, 17;
- Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Чкалова: 1, 2, 10, 11, 12, 14, 16, 19, 19а, 21, 24, 26, 27, 29, 31, 33, 37, 41, 45.

**Для заключения договора в письменной форме** обращаться по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Микова, 10.

Режим работы: пн-чт с 08.00 до 18.00, пт с 9.00 до 17.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, сб, вс – выходной.

Тел.: 6-19-62; 6-39-42. При себе иметь: паспорт, а также документы, подтверждающие право пользования помещением (договор найма/аренды, ордер, свидетельство о праве собственности).

**Адреса пунктов приема платежей АО «РЦ Урала»**

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, 34 (касса АО «РЦ Урала»). Вт-пт – с 10.00 до 19.00, сб – с 10.00 до 18.00, перерыв – с 13.00 до 14.00, вс, пн – выходной.

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Микова, 10 (касса АО «РЦ Урала»). Пн-чт – с 09.00 до 18.00, пт – с 9.30 до 17.30, перерыв – с 13.00 до 14.00, сб- вс – выходной.

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. 8 Марта, 9 (касса АО «РЦ Урала»). Пн-чт – с 09.00 до 18.00, пт – с 10.00 до 18.00, перерыв – с 13.00 до 14.00, сб-вс – выходной.

Также оплату можно произвести через: отделения ФГУП «Почта России»; ПАО «Сбербанк РФ»; ПАО СКБ-Банк; ПОО КБ «Кольцо Урала»; ПАО «Уралтрансбанк» и терминалах ИП Долгодворов Ю.А.