

## Уважаемые жители городского округа Красногурьевский!

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2016), при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством обязанность по оплате коммунальных и индивидуальных приборам учета, при отсутствии таких приборов учета, ресурсоснабжающие организации обязаны применять повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги.

Величина повышающего коэффициента в 2016 году принималась равной 1,4, а с 1 января 2017 г. составляет 1,5. Из разъяснений Министерства строительства и ЖКХ РФ следует, что повышающий коэффициент нужно применять при наличии технической возможности установки прибора учета или при отсутствии документального подтверждения наличия (отсутствия) такой возможности. В соответствии с частью 1 статьи 13 Закона N 261-ФЗ исключение составляют ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также объекты, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гкал/кв.м в час.

Таким образом, только при отсутствии технической возможности установки общедомового прибора учета, подтвержденном соответствующим актом, составлен-

ным по форме и в Порядке, которые установлены Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 627, повышающий коэффициент не применяется в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета.

Кроме того, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, по истечении трех месяцев после наступления такого события, при не представлении управляющей компанией сведений о поведении общедомового прибора учета, при недопуске управляющей компанией двух и более раз подряд проверки ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, размер платы будет определяться исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов с учетом повышающего коэффициента.

При этом повышающий коэффициент применяется к размеру платы, а не к нормативу потребления услуги в силу прямого указания законодательства и, соответственно, не является коммунальной услугой, а по сути, является штрафными санкциями в связи с тем, что не выполняются требования законодательства по установке приборов учета.

С 1 февраля 2017 года собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах, при условии отсутствия общедомовых приборов учета и акта, подтверждающего отсутствие технической возможности их установки, а также по истечении трех месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплу-

тации, БЭЗ-СУЛ, являющийся поставщиком тепловой энергии, в соответствии с требованиями законодательства выставляет плату за услугу «отопление» с применением повышающего коэффициента 1,5.

Как быть жителям домов, в которых нет общедомовых счетчиков тепловой энергии?

Им необходимо обратиться в свою управляющую компанию с просьбой определить техническую возможность для установки общедомового прибора учета.

В случае отсутствия технической возможности для установки общедомового прибора учета составляется акт в соответствии с Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 и направляется в ресурсоснабжающую организацию. К помещением в таком многоквартирном доме при начислении платы за отопление повышающий коэффициент не применяется.

В случае наличия технической возможности для установки общедомового прибора учета собственники должны на общем собрании принять решение о его установке, подать заявление через управляющую компанию на получение технических условий и определить порядок оплаты за установку узла учета.

Также собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо контролировать действия управляющей компании по содержанию в надлежащем виде общедомовых приборов учета и своевременность предоставления показаний для начисления платы за соответствующие коммунальные услуги.