

Уважаемые потребители!

На основании решения собственников многоквартирного дома №102 по ул. Ленина г. Красноуральска Свердловской области, принятого 01 марта 2019 года Протоколом № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу заключения собственниками помещений в МКД прямых договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, Акционерное общество «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий» (далее - ТСО) приняло решение о переходе на непосредственную поставку тепловой энергии и теплоносителя (на индивидуальное потребление) с 01 мая 2019 года потребителям - физическим лицам (собственникам и/или нанимателям жилых помещений, находящихся под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальный стандарт»).

Акционерное общество «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий» (сокращенно - АО «РУСАЛ Урал») публикует настоящую оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении жилого помещения в многоквартирном доме в адрес лиц - собственников (нанимателей) жилых помещений многоквартирных домов (далее - Потребители). Оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

• **Оферта** - предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому лицу, являющемуся собственником (нанимателем) жилого помещения в многоквартирном доме, заключить с ним договор теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме, заключить с ним договор теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме (далее - Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящей Договоре, включая его приложения;

• **Потребитель** - лицо, пользующееся на праве собственности (найма) помещением в многоквартирном доме, потребляющее тепловую энергию и теплоноситель, заключившее с Теплоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте;

• **Теплоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу тепловой энергии и теплоносителя;

• **Акцепт** - полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора;

• **Конклюдентные действия** - совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять тепловую энергию и теплоноситель или о фактическом потреблении таких энергетических ресурсов.

Ранее заключенные договоры о поставке тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме считаются прекратившими свое действие в связи с опубликованием данного договора теплоснабжения (оферты).

Согласием на заключение договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий. Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с Теплоснабжающей организацией в договорные отношения на следующих условиях:

1. ТСО поставяет тепловую энергию (далее - ТЭ) и теплоноситель (далее - ТН) Потребителю до границы балансовой от-

ветственности, расположенной по стене многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, д. 102, в количестве необходимых Потребителю объемов, в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.

ТСО заключило настоящий Договор непосредственно с Потребителем, являющимся собственником (нанимателем) жилого помещения, и приступило к поставке ТЭ и ТН.

2. Соблюдение режима и качества поставки ТЭ и ТН производится на границе балансовой принадлежности, расположенной по стене многоквартирного дома.

3. Индивидуальные приборы учета, установленные на внутридомовых сетях многоквартирного дома, должны быть опломбированы заводом-изготовителем (или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета) с соблюдением установленных сроков проведения очередной поверки.

4. ТСО обязана поставлять ТЭ и ТН в количестве, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Размер платы за поставку ТЭ и ТН за расчетный период определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расчетный период для оплаты поставленных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

7. Размер платы за поставку ТЭ и ТН рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным для ТСО в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

8. Плата за потребленную ТЭ и ТН вносится Потребителем в адрес ТСО через акционерное общество «Расчетный центр Урала» (далее - АО «РЦ Урала», Агент), с которой ТСО заключило агентский договор от 01.10.2013 № 070АГ, выступив в нем в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счет ТСО юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потребленные ТЭ и ТН. В связи с этим, стороны настоящего Договора договорились о том, что оплата принятых ТЭ и ТН, а также оказанных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения тепловой энергией Потребителя, производится последним на расчетный счет АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счета:

Получатель
ИНН
КПП
ОГРН
Расчетный счет №
Расчетный счет (специальный) №
В банке

Корреспондентский счет
БИК АО «РЦ Урала»
6659190330
667801001
1096659004640
40702810516000044764
40821810916000056220
В филиале «Уральский банк»
ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
30101810500000000674
046577674

Оплата производится в кассах представительства АО «РЦ Урала»; отделениях ФГУП «Почта России»; ПАО «Сбербанк РФ»; ПАО «СББ-Банк»

9. Потребитель платит за потребленные ТЭ и ТН ежемесячно, до 10-го числа месяца, следую-

щего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

10. Плата за потребленные ТЭ и ТН вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю АО «РЦ Урала» не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

11. Все платежи, поступающие от Потребителя, засчитываются ТСО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты поставленной ТЭ и ТН (2 и более месяцев) ТСО имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

13. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате потребленных ТЭ и ТН и/или исполнения судебных актов является зачисление денежных средств на расчетный счет Агента.

14. Права и обязанности ТСО:

14.1) поставлять Потребителю ТЭ и ТН в необходимых для него объемах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

14.2) производить в установленном настоящим Договором порядке расчет размера платы за поставленные ресурсы и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за потребленные ТЭ и ТН, в том числе в связи с поставкой ресурса с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;

14.3) при обращении Потребителя производить проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за поставленные ТЭ и ТН, задолженности или переплаты Потребителя, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и в течение 5 дней, по результатам проверки, направлять Потребителю документы, подтверждающие выполнение перерасчетов. Выдаваемые Потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью уполномоченного должностного лица ТСО или Агента;

14.4) требовать внесения платы за поставленные ТЭ и ТН, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

14.5) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, третьих лиц:

для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;

для доставки платежных документов Потребителю;

для начисления и приема платы за потребленные ТЭ и ТН;

15. Права и обязанности Потребителя:

15.1) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 10-го по 20-е число текущего месяца и передавать полученные показания в АО «РЦ Урала» по адресу и (или) телефону, указанным в квитанциях на оплату за потребленные ТЭ и ТН, или лицу, привлекаемому Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в доме, не позднее 20-го числа текущего месяца;

15.2) в целях учета потребленных ТЭ и ТН использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

15.3) обеспечивать проведение поверок, установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Агента о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

15.4) допускать представителей ТСО, АО «РЦ Урала», представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с непосредственным исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Правительством РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

15.5) допускать ТСО в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Агенту сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

15.6) информировать ТСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

15.7) своевременно и в полном объеме вносить плату за поставленные ТЭ и ТН;

15.8) получать в необходимых объемах ТЭ и ТН;

15.9) получать от Агента сведения о правильности исчисления, предъявленного Потребителю к уплате размера платы за потребленные ТЭ и ТН, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за ТЭ и ТН, наличии оснований и правильности начисления исполнителем Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

15.10) требовать в случаях и порядке, установленных настоящим Договором, изменения размера платы за поставленные ТЭ и ТН при предоставлении ресурсов с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

16. Все права и обязанности сторон, не оговоренные настоящим Договором, осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Настоящий Договор считается заключенным с момента совершения Потребителем конклюдентных действий: с да-

ты начала поставки ТЭ и ТН в соответствии с пунктом 30 Правил.

Настоящий Договор распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.05.2019, и действует до 31.12.2019, а в части расчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора теплоснабжения до окончания срока его действия.

Адреса и реквизиты сторон
Акционерное общество
«Объединенная компания
РУСАЛ Уральский Алюминий»

Адрес места нахождения организации: 623406, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, д. 10

Адрес фактического нахождения организации: 624440, Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Карла Маркса, д. 1

ИНН 6612005052,
КПП 661202001,
ОГРН 1026600931180

Реквизиты для перечисления денежных средств за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, согласно агентскому договору от 01.10.2013 № 070АГ:

Получатель
ИНН
КПП
ОГРН
Расчетный счет №
Расчетный счет (специальный) №
В банке

Корреспондентский счет
БИК АО «РЦ Урала»
6659190330
667801001
1096659004640
40702810516000044764
40821810916000056220
В филиале «Уральский банк»
ПАО «Сбербанк России»
(г. Екатеринбург)
30101810500000000674
046577674

Подписи уполномоченных представителей обеих сторон:

От Теплоснабжающей организации:

От Потребителя:

Потребителям, желающим заключить договор в письменной форме, необходимо обращаться по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Микова, 10.

Режим работы: вт. - чт. - с 8:00 до 18:00, пт. - с 8:00 до 17:00, пн. - неприемный день, перерыв - с 12:00 до 13:00, сб., вс. - выходной. Тел.: 6-19-62; 6-39-42. При себе иметь паспорт, а также документы, подтверждающие право пользования помещением (договор найма/аренды, ордер, свидетельство о праве собственности).

Адреса пунктов приема платежей АО «РЦ Урала»

Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Микова, 10: пн. - чт. - с 9:00 до 18:00, пт. - с 9:30 до 17:30, перерыв - с 13:00 до 14:00, сб., вс. - выходной;

Свердловская область, г. Красноуральск, ул. 8 Марта, 9: пн. - чт. - с 9:00 до 18:00, пт. - с 10:00 до 18:00, перерыв - с 13:00 до 14:00, сб., вс. - выходной;

Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Октябрьская, 34: вт. - пт. - с 9:00 до 18:00, сб. - с 10:00 до 18:00, перерыв - с 13:00 до 14:00, вс., пн. - выходной;